

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 25. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 10. decembra 2013**

**Návrh
na ponechanie výšky nájomného za nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka JUDr.
Magdaléne Čížovej a Ing. Ladislavovi Čížovi**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodová správa
5. Snímka z mapy
6. Nájomná zmluva
7. Žiadosť 2x
8. Znalecký posudok č. 10/2005

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívneho

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo časti Bratislava–Dúbravka ponecháva JUDr. Magdaléne Čížovej a Ing. Ladislavovi Čížovi nájomné za pozemky

- parc. č. 1735/30 o výmere 19 m², 1735/1 o výmere 5 m², 1735/32 o výmere 5 m², 1735/33 o výmere 32 m², spolu o výmere 61 m² pod domom vo výške 1,99 EUR/m²/rok – celkom vo výške 121,39 EUR ročne;
- parc. č. 1735/2 o výmere 1514 m², 1735/35 o výmere 33 m², 1803/6 o výmere 5 m², 1810/12 o výmere 3 m², 1810/13 o výmere 1 m², časť 1644/3 o výmere 2 m², spolu o výmere 1558 m² záhrada vo výške 0,27 EUR/m²/rok celkom vo výške 420,66 EUR ročne, t. z.

celkom za prenajaté pozemky vo výške 542,05 EUR ročne v zmysle Zmluvy č. 49/2008 o nájme časti pozemkov zo dňa 01.08.2008 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 08.06.2009 s tým, že výška nájomného nebude upravená v zmysle Pravidiel mestskej časti Bratislava–Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Dúbravka č. 199/2012 zo dňa 18.09.2012.

Uznesenie MR č. 252/2013 zo dňa 26.11.2013

Miestna rada
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka ponechať nájomné za pozemky

- parc. č. 1735/30 o výmere 19 m², 1735/1 o výmere 5 m², 1735/32 o výmere 5 m², 1735/33 o výmere 32 m², spolu o výmere 61 m² pod domom vo výške 1,99 EUR/m²/rok – celkom vo výške 121,39 EUR ročne;
- parc. č. 1735/2 o výmere 1514 m², 1735/35 o výmere 33 m², 1803/6 o výmere 5 m², 1810/12 o výmere 3 m², 1810/13 o výmere 1 m², časť 1644/3 o výmere 2 m², spolu o výmere 1558 m² záhrada vo výške 0,27 EUR/m²/rok celkom vo výške 420,66 EUR ročne, t. j.

celkom za prenajaté pozemky vo výške 542,05 EUR ročne v zmysle Zmluvy č. 49/2008 o nájme časti pozemkov zo dňa 01.08.2008 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 08.06.2009 a neupraviť ho v zmysle Pravidiel mestskej časti Bratislava–Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Dúbravka č. 199/2012 zo dňa 18.09.2012.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 014.11.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava–Dúbravka **ponechať** nájomné za pozemky:

- parc. č. 1735/30 o výmere 19 m², 1735/1 o výmere 5 m², 1735/32 o výmere 5 m², 1735/33 o výmere 32 m², spolu o výmere 61 m² pod domom vo výške 1,99 EUR/m²/rok – celkom vo výške 121,39 EUR ročne;
- parc. č. 1735/2 o výmere 1514 m², 1735/35 o výmere 33 m², 1803/6 o výmere 5 m²,

o výmere 1558 m² záhrada vo výške 0,27 EUR/m²/rok celkom vo výške 420,66 EUR ročne, t. j.

celkom za prenajaté pozemky vo výške 542,05 EUR ročne v zmysle Zmluvy č. 49/2008 o nájme časti pozemkov zo dňa 01.08.2008 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 08.06.2009 a neupraviť ho v zmysle Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 199/2012 zo dňa 18.09.2012.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie

Dôvodová správa

Listom zo dňa 24.09.2013, doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 26.09.2013 manželia JUDr. Magdaléna Čížová a Ing. Ladislav Číž požiadali o ponechanie pôvodnej výšky nájomného, ktorá bola stanovená v Zmluve č. 49/2008 o nájme časti pozemkov zo dňa 01.08.2008 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 08.06.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“), a to za pozemky parc. č. 1735/30 o výmere 19 m², 1735/1 o výmere 5 m², 1735/32 o výmere 5 m², 1735/33 o výmere 32 m², spolu o výmere 61 m² pod domom nájomné vo výške 1,99 EUR/m²/rok – celkom vo výške 121,39 EUR ročne;

a za pozemky parc. č. 1735/2 o výmere 1514 m², 1735/35 o výmere 33 m², 1803/6 o výmere 5 m², 1810/12 o výmere 3 m², 1810/13 o výmere 1 m², časť 1644/3 o výmere 2 m², spolu o výmere 1558 m² záhrada nájomné vo výške 0,27 EUR/m²/rok celkom vo výške 420,66 EUR ročne,

spolu teda ročné nájomné predstavuje 542,05 EUR.

V liste, ktorý je prílohou tohto materiálu nájomcovia uvádzajú, že nové ceny nájmu, ktoré boli stanovené podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených a záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 sú určené všeobecne pre všetkých nájomcov a nijako nezohľadňujú špecifickosť ich prípadu – dlhoročná starostlivosť o graby. Novo navrhovaná cena nájmu je z ich strany neprijateľná a neakceptovateľná – graby sa nedajú využívať ani na záhradkárske ani na rekreačné účely. Ďalej uvádzajú, že vzhľadom na ich dnešnú situáciu nie sú schopní takýto vysoký nájom platiť. Poukazujú tiež na skutočnosť, že investície vložené do prenajatých pozemkov nie sú pri určení novej výšky nájomného zohľadnené.

Nová výška nájomného v zmysle vyššie uvedených Pravidiel bola stanovená nasledovne:

- 6 EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 61 m², ktorá je zastavaná stavbou rekreačnej chaty (stavba na individuálnu rekreáciu),
 - 2,- EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu zastavaného drobnými stavbami,
 - 1,- EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu, pozemky slúžiace ako záhradka.
- t. j. spolu na 2366,- EUR ročne.

Pozemky, ktoré majú manželia Čížovi prenajaté sú evidované v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Podľa čl. III ods. 4 Zmluvy č. 49/2008 o nájme časti pozemkov v znení Dodatku č. 1/2009 ods. 4 sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ – mestská časť je oprávnený upravovať nájomné podľa cenového vývoja a nového sadzobníka nájomného schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pričom úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po schválení sadzobníka formou písomného oznámenia nájomcovi.

Dôvody, pre ktoré žiadajú manželia Čížovi ponechanie výšky nájomného v pôvodnej výške uviedli aj vo svojej žiadosti o odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, doručenej

dňa 03.07.2013 a doložili k nej aj znalecký posudok č. 10/2005 zo dňa 15.05.2005 vypracovaný Ing. Štefanom Sekom, ktorého predmetom je posúdenie terénnych úprav v priestore „GRABY“ a jej bezprostrednom okolí a s tým súvisiacich nákladov, je prílohou materiálu.

V žiadosti o odpredaj uviedli, že:

- predmetom nájmu ako aj žiadosti o odkúpenie sú pozemky, pôvodné graby – jamy (široké 8-13 m, hlboké 10 m, so sklonom dna 10%), o ktoré sa nezištne starali od roku 1993, teda celých 20 rokov;
- graby boli neprístupné a nespôsobilé akéhokoľvek užívania. V grabách sa hromadil odpad z celej lokality. Pozemky nachádzajúce sa v extraviláne obce boli nútení zasypať a odvodniť a tým si spevniť z troch strán pozemok v ich vlastníctve, na ktorom vznikali nevyčísliteľné škody;
- investície, ktoré do týchto pozemkov museli vložiť v rokoch 2002 – 2008 boli ocenené Znaleckým posudkom č. 10/2005 Ing. Štefanom Sekom zo dňa 15.05.2005, pričom celková investícia k tomuto roku bola cca 80 000.- EUR;
- bolo vykonané odvodnenie pozemkov vybudovaním vodovodného potrubia z dvoch strán ich pozemku a vybudované dve čistiace šachty. Následne bol vykonaný zásyp gráb, prevažne kamenistým materiálom a z časti zeminou cca 1000 áut TATRA korba, 7m³;
- v ďalších rokoch boli do predmetných pozemkov investované nemalé prostriedky do výsadby stromov a rôznych drevín v počte cca 50 - 60 kusov.

Predmetnými investíciami boli pôvodné jamy zhodnotené a skultúrnené do stavu v akom sa nachádzajú dnes.

Ďalej uvádzajú, že listom zo dňa 26.02.2013 im bola oznámená zmena nájomného z doterajších 542,- EUR na 2366,- Eur, pričom ich investície vložené do týchto pozemkov i napriek ich žiadostiam neboli pri určovaní nájomného zo strany mestskej časti nijako zohľadnené, takto navrhovaná cena a podmienky nájmu, ktoré obsahuje Dodatok k nájomnej zmluve (graby sa nedajú využívať ani na záhradkárske ani na rekreačné účely) je z ich strany neprijateľná a neakceptovateľná, z vyššie uvedených dôvodov preto žiadajú, aby bola ponechaná pôvodná cena nájmu 542,- EUR ročne.

V súčasnej dobe na predaji pozemkov netrvajú.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 1676/2, 1677/6, na ktorých postavili stavbu na individuálnu rekreáciu a vlastníkami pozemkov parc. č. 1677/2, 1677/7, 1676/1, 1677/8, ktoré tvoria záhradu. Na časti prenajatých pozemkov sú postavené drobné stavby.

V súčasnej dobe na stavebnom úrade prebieha konanie o dodatočnom povolení stavby na individuálnu rekreáciu a drobných stavieb.

Materiál je predkladaný na výslovnú žiadosť nájomcov.

JUDr. Magdaléna Čížová, J

a Ing. Ladislav Číž, J

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	26-09-2013
Číslo:	14.321/2013
Číslo predch. spisu	Ref.

Miestny úrad Dúbravka
Žatevná 2
P.O.BOX 102
844 02 BRATISLAVA

V Bratislave, dňa 24.09.2013

Vec: Žiadosť o ponechanie pôvodnej výšky nájmu pozemkov - **osobitný zreteľ**

Dolu podpísaní nájomníci pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, v extraviláne obce, v lokalite Ferenča Drága - záhradkárskej osade, žiadame o ponechanie platenia pôvodného nájmu vo výške 542,- Eur za prenájom pozemkov, **ktoré máme v nájme na základe Zmluvy č. 49/2008 o nájme časti pozemkov mestskou časťou Bratislava Dúbravka zo dňa 01.08.2008 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 08.06.2009. Ide o tieto pozemky- pôvodné graby:**

- parc. č. 1735/2 o výmere 1514 m², parc. č. 1735/35 o výmere 33 m², parc. č. 1803/6 o výmere 5 m², parc. č. 1810/12 o výmere 3 m², parc. č. 1810/13 o výmere 1 m², parc. č. 1735/30 o výmere 19 m², parc. č. 1735/31 o výmere 5 m², parc. č. 1735/32 o výmere 5 m², parc. č. 1735/33 o výmere 32 m².

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 11.03.2013 nám bola oznámená zmena nájmného z doterajších 542,- Eur na 2.366,- Eur, pričom naše investície vložené do týchto pozemkov i napriek našim žiadosťiam neboli pri určovaní nájmu zo strany Mestskej časti nijako zohľadnené.

Táto cena je určená všeobecne podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva 199/2012 zo dňa 18.09.2012 pre všetkých nájomcov a nijako **nezohľadňuje špecifickosť nášho prípadu (dlhoročnú starostlivosť o graby).**

Takto navrhovaná cena a podmienky nájmu, ktoré obsahuje Dodatok k nájomnej zmluve (**graby sa nedajú využívať ani na záhradkárske ani na rekreačné účely**) je z našej strany neprijateľná a neakceptovateľná, a nie sme vzhľadom na našu dnešnú situáciu schopní takýto vysoký nájom platiť, ide o takmer 1500 m².

Dňa 27.06.2013 sme podali Žiadosť o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, do dnešného dňa uplynuli takmer 3 mesiace a doposiaľ sme nedostali žiadne vyrozumienie, a preto žiadame Mestskú časť Dúbravka, aby **bola až do úplného majetko-právneho vysporiadania okolitých gráb ponechaná pôvodná výška nájmu 542,- €.**

S pozdravom

JUDr. Magdaléna Čížová

Ing. Ladislav Číž J

Podrobná dokumentácia bola zaslaná so žiadosťou o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov zo dňa 27.06.2013.

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 3 -07- 2013
Číslo:	9845/13 3A
Číslo predch. spisu:	3A

Miestny úrad Dúbravka
Žatevná 2
P.O.BOX 102
844 02 BRATISLAVA

Bratislave, dňa 27.06.2013

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov - **osobitný zreteľ**

Dolupodpísaní nájomníci pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, v extraviláne obce, v lokalite Ferenča Drága - záhradkárskej osade,

máme záujem o komplexné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré máme v nájme na základe Zmluvy č. 49/2008 o nájme časti pozemkov mestskou časťou Bratislava Dúbravka zo dňa 01.08.2008 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 08.06.2009. Ide o tieto pozemky- pôvodné graby:

- parc. č. 1735/2 o výmere 1514 m², parc. č. 1735/35 o výmere 33 m², parc. č. 1803/6 o výmere 5 m², parc. č. 1810/12 o výmere 3 m², parc. č. 1810/13 o výmere 1 m², parc. č. 1735/30 o výmere 19 m², parc. č. 1735/31 o výmere 5 m², parc. č. 1735/32 o výmere 5 m², parc. č. 1735/33 o výmere 32 m².

Žiadame Mestskú časť Bratislava - Dúbravka o odpredaj vyššie uvedených pozemkov a o to, aby tento odpredaj bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z nasledovných dôvodov:

- Predmetom nájmu pozemkov, ktorých odkúpenie žiadame, sú pôvodné graby – jamy (široké 8-13, hlboké 10m, so sklonom dna cca 10%), o ktoré sme sa nezištne starali od roku 1993, teda celých 20 rokov.
- Graby boli neprístupné a nespôsobilé akéhokoľvek užívania. V grabách sa hromadil odpad z celej lokality. Pozemky nachádzajúce sa v extraviláne obce sme boli nútení zasypať a odvodniť a tým si spevniť z troch strán pozemok v našom vlastníctve, na ktorom vznikali nevyčísliteľné škody.
- Investície, ktoré sme do týchto pozemkov museli vložiť v rokoch 2002-2008 boli ocenené Znaleckým posudkom č. 10/2005 Ing. Štefanom Sekom zo dňa 15.05.2005, pričom celková investícia k tomuto roku cca 80.000,- Eur (viď príloha).
- Bolo vykonané odvodnenie pozemkov vybudovaním vodovodného potrubia z dvoch strán nášho pozemku a vybudované dve čistiace šachty. Následne bol vykonaný zásyp gráb, prevažne kamenistým materiálom a z časti zeminou cca 1000 áut Tatra korba, 7m³ (viď. Príloha č. 1 a 2).
- V ďalších rokoch boli do predmetných pozemkov investované nemalé prostriedky do výsadby stromov a rôznych drevín v počte cca 50-60 kusov.

Predmetnými investíciami boli pôvodné jamy zhodnotené a skultúrnené do stavu v akom sa nachádzajú dnes.

Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujeme, aby naša žiadosť bola posudzovaná individuálne ako prípad hodný osobitného zreteľa z viacerých dôvodov, pretože ide o

vysoko špecifický prípad a pri stanovení kúpnej ceny za odpredaj predmetných pozemkov boli zohľadnené už vyššie uvedené skutočnosti ako aj tieto faktory:

- naša dlhoročná starostlivosť o graby od roku 1993 (čistenie, pílenie, vynášanie odpadu, a pod.),
- vložené investície do pozemkov - vid' znalecký posudok,
- pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade v extraviláne, bez dopravného napojenia, napojenia na kanalizáciu, plyn, bez miestnej udržiavanej komunikácie (pozemok je ťažko prístupný poľnou cestou a v zime 2-3 mesiace neprístupný),
- pozemok je zo strany všetkých susedov nevyužiteľný, ohraničený plotmi susedov a pre iných je neprístupný a nepoužiteľný,
- k stavbe a pozemkom v našom vlastníctve je jediný možný prístup cez parc. č. 1735/2

Navrhujeme aby cena bola stanovená dohodou zmluvných strán mimo znaleckého odhadu, pretože znalecké ocenenie mapuje súčasný stav, o ktorý sa vlastník ničím nepričinil, ba naopak terajší stav je výsledkom našej práce a našich investícií vložených do týchto pozemkov.

Navrhujeme Mestskej časti aby bola na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva prejednaná naša žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov pričom navrhujeme cenu 14,- €/m², čo predstavuje sumu cca 22.000,- €.

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 11.03.2013 nám bola oznámená zmena nájomného z doterajších 542,- Eur na 2.366,- Eur, pričom naše investície vložené do týchto pozemkov i napriek našim žiadosťiam neboli pri určovaní nájmu zo strany Mestskej časti nijako zohľadnené.

Takto navrhovaná cena a podmienky nájmu, ktoré obsahuje Dodatok k nájomnej zmluve (**graby sa nedajú využívať ani na záhradkárske ani na rekreačné účely**) je z našej strany neprijateľná a neakceptovateľná. Táto cena je určená všeobecne podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva 199/2012 zo dňa 18.09.2012 pre všetkých nájomcov a nijako **nezohľadňuje špecifickosť nášho prípadu. Žiadame aby bola zatiaľ ponechaná pôvodná výška nájmu 542,- €.**

Keďže touto žiadosťou riešime odpredaj pozemkov, ktoré máme v nájme, žiadame Mestskú časť o odklad zaplataenia ročného nájomného za predmetné nehnuteľnosti až do vyriešenia tejto veci.

S pozdravom

JUDr. Magdaléna Čížová

Ing. Ladislav Číž

Prílohy:

Znalecký posudok č. 10/2005 zo dňa 15.05.2005

Zásyp výmoľov – Ing. Bebjak Ivan - január 1996

Fotografie pôvodného stavu a zásypu výmoľov



Zmluva č. 49/2008
o nájme časti pozemkov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner – starosta
bankové spojenie:

IČO: 603 406
DIČ: 2020919120

a

Nájomca:

1. Ing. Ladislav Číž

2. JUDr. Magdaléna Čížová,

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemkov v kat. úz. Dúbravka vytvorených GP číslo 43/2004 o celkovej výmere 1621 m²:
 - časť parcely č.1644/1 k. ú. Dúbravka diel 2 o výmere 1 m² -
 - časť parcely č.1735/2 k. ú. Dúbravka diely 19,20,21,23 vo výmere 61 m² – spolu pod domom výmera 62 m²
 - časť parcely č 1644/1 diel č.1 vo výmere 59 m² - ost.pl.
 - časť parcely č. 1735/1 diel č.17 vo výmere 101 m² – ost.pl.
 - časť parcely č. 1735/2 diel č.22 vo výmere 1010 m² – ost.pl
 - časť parcely č. 1735/3 diel č.24 k. vo výmere 303 m² – ost.plSpolu vo výmere 1473 m² začlenené do novovytvorenej parc. č.1677/2 záhrada
 - novovytvorená parc. č.1644/3 vo výmere 15 m² - ost.pl
 - časť parc. č. 1675/2 diel č.28 vo výmere 71 m² - ost.pl
2. Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Tavaríkova kolónia, sú zapísané na LV č. 847, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a boli zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka zverovacím protokolom č. 19 zo dňa 23. 9. 1991.
3. Prenajímateľ dáva časti uvedených pozemkov do nájmu nájomcovi v takom technickom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy a na účely uvedené v tejto zmluve.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či predmet nájmu užíva spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Nájomca predmet nájmu osobne pozná, s nájmom súhlasí a bude ho užívať s povinnosťami riadneho hospodára, tak ako je uvedené v tejto zmluve a udržiavať ho na vlastné náklady.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájmom pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1 tejto zmlúvy je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1. 5. 2008 do 31. 05. 2018.

Čl. III Nájomné

MIESTNY URAD
Mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava
- 10 -

1. Nájomné za prenajaté časti predmetných pozemkov bolo určené dohodou zmluvných strán takto:
 - časť parc. č.1644/1 o výmere 1m², časť parc. č.1735/2 o výmere 61m² spolu pod domom výmera 62m² za cenu **60- Sk/m²/rok**, čo je **spolu 3720,- Sk**,
 - časti parciel č.1735/1,2,3 a časť parcely č.1644/1 spolu výmera 1473m² za cenu **8,- Sk/m²/rok**, čo je **spolu: 11.784,- Sk**
novovytvorená parc. č.1644/3 vo výmere 15m² a časť parc. č.1675/2 diel č.28 vo výmere 71m² spolu vo výmere 86m² za cenu **8,- Sk/m²/rok**, čo je **spolu 688,- Sk**
2. Ročné nájomné je spolu **16 192,- Sk**, ktoré je nájomca povinný platiť na účet prenajímateľa, a to **do 30.10 2008**.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. III ods. 1, 2, 3 tejto zmlúvy je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať nájomné podľa cenového vývoja a schváleného nového sadzovníka nájomného Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po schválení sadzovníka formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväznou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať výšku nájomného v závislosti od ročného inflačného koeficientu oficiálne stanoveného Štatistickým úradom SR. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po zverejnení inflačného koeficientu formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväzným.

Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemky uvedené v Čl. I. v stave spôsobilom na užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemky po celú dobu trvania tejto zmlúvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch nie sú žiadne právne vady, k prenajatému pozemku neexistujú žiadne práva tretích osôb, najmä záložné právo, právo vecného bremena, a pod.

4. Nájomca má v prípade odpredaja pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, predkupné právo, aj s ohľadom na vynaložené náklady na zásyp prenajímaného pozemku.
5. Nájomca má právo požiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred uplynutím nájmu o predĺženie doby nájmu o desať rokov.
Prenajímateľ sa zaväzuje, po obdržaní vyššie uvedenej žiadosti uzavrieť s nájomcom dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa predĺži nájomný vzťah o ďalších desať rokov.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky na účel dohodnutý v tejto zmluve a len pre svoje potreby.
7. Nájomca nemôže pozemky uvedené v tejto zmluve dať do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca, v prípade prevodu alebo prechodu stavby na parc.č.1677/4, ktorá je v jeho vlastníctve, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi do 7 dní od jej vzniku a predložiť právnu listinu o zmene vlastníka. v prípade prechodu stavby má túto povinnosť dedič. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na nového vlastníka stavby.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné za prenajatý pozemok.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. II.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o ukončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzatvorená.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadokV týchto prípadoch je výpovedná lehota jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť na základe Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správcom dane (HI. mesto SR Bratislavy) daň s pozemku, ak nájomný vzťah k pozemku trvá najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po troch pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, 1. 8. 2008

V Bratislave 01. 08. 2008

Ing. Ladislav Číž

Ing. Ján Sandtr ~~ex~~ ~~starosta~~

JUDr. Magdaléna Čížová

.....
Prenajímateľ /

.....
Nájomca

Dodatok č. 1/2009

k zmluve o prenájme pozemkov č. 49/2008
/evidenčné číslo 28/2009/

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo : Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
zastúpený : **Ing. Jánom Sandtnerom, starostom**
bankové spojenie

IČO : 603 406

DIČ: 20209120

a

Nájomca :

Ing. Ladislav Číž
Bydlisko:

a

JUDr. Magdaléna Čížová

ČL I

Predmet dodatku

Týmto dodatkom č. 1/2009 sa zmluva č. 49/2008 o prenájme pozemkov mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. I ods. 1. „Predmet a účel nájmu“

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Dúbravka, podľa geometrického plánu č.82/2008 parcela číslo 1735/30 o výmere 19 m², 1735/31 o výmere 5 m², 1735/32 o výmere 5 m², 1735/33 o výmere 32 m², spolu o výmere 61 m² pod domom. Parcela číslo 1735/2 o výmere 1514 m², 1735/35 o výmere 33 m², 1803/6 o výmere 5 m², 1810/12 o výmere 3 m², 1810/13 o výmere 1 m², časť parc.č. 1644/3 o výmere 2 m², spolu o výmere 1558 m² záhrada.

2. Čl. III ods. 1 a 2 „Nájomné“

2.1. Nájomné za pozemok sa určuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán takto:

- parc. č. 1735/30 o výmere 18 m², 1735/31 o výmere 5 m², 1735/32 o výmere 5 m², 1735/33 o výmere 32 m², spolu o výmere 61 m² pod domom vo výške 1,99 €/m²/rok. Ročné nájomné predstavuje sumu: 61 m² x 1,99 € = 121,39 €

- parc. č. 1735/2 o výmere 1514 m², parc. č. 1735/35 o výmere 33 m², parc. č. 1803/6 o výmere 5 m², parc. č. 1810/12 o výmere 3 m², parc. č. 1810/13 o výmere 1 m², časť parc. č. 1644/3 o výmere 2 m², spolu o výmere 1558 m² záhrada vo výške 0,27 €/m²/rok.

Ročné nájomné predstavuje sumu: 1558 m² x 0,27 € = 420,66 €

2.2 Ročné nájomné je spolu 542,05 € uhradí nájomca poštovou poukážkou, alebo na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Bratislava-Dúbravka, č.ú. 10128032/0200, VS 21200202 do 30. 6. príslušného roka.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 49/2008 z 01. 08. 2008 o prenájme pozemkov zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana dostane dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť 01. 06. 2009.

Bratislava - 8 JÚN 2009

Bratislava

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

2

Ing. Štefan Seko, Hubeného 30, 831 05 Bratislava, tel:
znalec z odboru STAVEBNÍCTVO
odvetvie – poruchy stavieb, oceňovanie nehnuteľnosti

ZNALECKÝ POSUDOK č. 10 / 2005

Obec : Bratislava - Staré Mesto I

Okres : Bratislava

Objednávateľ : Ing. Ladislav Číž s manželkou

Objednávka zo dňa : 20. 04. 2005

**Predmet znaleckého
Posudku :**

Posúdenie Terénnych úprav v priestore „GRABY“ a jej
bezprostrednom okolí a s tým súvisiacich nákladov.

Znalecký posudok obsahuje 17 strán vrátane obálky, z toho prílohy tvoria 6
strán a bol vypracovaný v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 ostáva archivovaný u znalca.
Objednávateľovi boli odovzdané 2 rovnopisy.

Termín vypracovania : 15. 05. 2005

I. ÚVOD

1.0 Všeobecné údaje :

Stavba : Terénne úpravy v priestore „ GRABY “

Investor : Ing. Ladislav Číž

Projekt : Ing. Ivan Bebjak

Zhotoviteľ stavby : Svojpomocne

1.1 Úloha znalca: Vypracovať znalecký posudok Terénnych úprav v priestore „ GRABY“, lokalita Dúbravka Tavarikova osada.

1.2 Účel: Posúdiť nevyhnutnosť a náročnosť terénnych úprav a s tým súvisiace finančné náklady.

1.3 Dátum vyžiadania znaleckého posudku : 20. 04. 2005

1.4 Dátum ku ktorému sa posudok spracováva.: 23.05.2005

1.5 Podklady na vypracovanie posudku :

- Obhliadka na mieste so zameraním: 20 . 04. 2005, 23. 04. 2005 a s fotodokumentáciou
- Projektová dokumentácia : Zásyp výmoľov. Projekt pre územné a stavebné konanie.
- Fotodokumentácia: Skutočný stav ku dňu obhliadky
- Stanovisko OÚŽP – oddelenie štátnej ochrany prírody a odpadového hospodárstva v obvode Bratislava IV.
- Katalóg popisov a smerných cien stavebných prác časti:
800 - 1 Zemné práce II. Vydanie
823 - 1 Plochy a úprava územia

II. POSÚDENIE

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Charakteristika územia a dôvody pre zasýpanie GRABY .

(„GRABA“ je historický zdomacnelý a výstižný výraz pre výmoľ, stoku, tektonickú poruchu terénu v tejto lokalite a pochádza z nemeckého výrazu Graben).

V tomto prípade sa jedná o GRABU na parcele č. 1644 a č. 1735. Obe parcely sú evidované ako ostatná plocha. Potreba zasýpania GRABY a tým súvisiacich terénnych úprav, vyplynula z ohrozenia stability pozemku vlastníka na parcele č. 1676 a 1677/2, ktorý je Grabou z dvoch strán ohraničený. Hromadenie rôzneho druhu odpadkov v Grabe a značný zosuv pôdy z pozemku vlastníka konštatovali aj odborní pracovníci z obvodného úradu životného prostredia Bratislava IV a Slovenskej agentúry životného prostredia po obhliadke dňa 10. 6. 1994. Dňa 13.6.1994 vydal Obvodný úrad životného prostredia Bratislava IV súhlasné stanovisko k terénnym úpravám GRABY za účelom protierozívnych a zabezpečovacích opatrení stability pozemku vlastníka. Projekt zásypu GRABY pre územné a stavebné konanie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ivan Bebjak v januári 1996.

b) Výber použitej metódy pre stanovenie východiskovej hodnoty terénnych úprav GRABY

Použitá je kombinovaná metóda. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v katalógu ÚSI Žilina ako aj katalógov popisov smerných cien stavebných prác 800 – 1 Zemné práce a 823 – 1 Plochy a úprava územia II. vydanie zo septembra 2003.

c) Porovnanie projektovej dokumentácie so skutkovým stavom :

Projekt zásypu GRABY (výmoľov) vypracovaný pre územné a stavebné konanie bol pri miestnom šetrení porovnaný so skutkovým stavom ku dňu obhliadky. Zistené boli nasledovné rozdiely:

- Množstvo zeminy pre zásyp : 9500 m³ - projekt
6650 m³ - skutočnosť (ku dňu obhliadky bola urobená navážka nákladnými autami Tatra s korbou 7m³ s počtom 950 aut).
- Pre odtok vody v grabe projektant navrhol profil potrubia pre trasu G1 DN 300 a pre trasu G2 profil potrubia DN 200.

- V skutočnosti pre trasu G1 bolo použité potrubie z betónových skruží DN 500, čo je v prospech riešenia dlhodobého plynulého odtoku podzemnej vody. Foto č. 1
- Pre trasu G2 bolo použité plastové potrubie DN 200 (Foto č. 2) s dvomi čistiacimi šachtami. Foto č. 3, 4. Na tejto trase v čase obhliadky ešte nebol zrealizovaný prívodný kanál s betónovým čelom na prítoku do potrubia podľa projektu.
- Zásyp GRABY si vyžiadala realizáciu nového oplotenia (Foto č. 5, 6) so susednými pozemkami a na južnej strane bolo potrebné stabilizovať pozemok oporným múrom. Foto č. 7.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 Úprava vodotoku GRABY (vetva G1) potrubným vedením DN 500 (Potrubie tvoria betónové skruže) Foto č. 1

Rok výstavby:	2002		
Vek:	2005-2002 = 3 r.		
Životnosť:	50 r.		
Opotrebenie stavby:	$3 * 100\% / 50 = 6,00 \%$		
Koeficient cenovej úrovne:	1,16		
Koeficient územného vplyvu:	1,15		
Počet MJ:	61 = 61 m		
Cena za MJ:	3 225,00 Sk		
Koeficient vybavenosti:	1		
Koeficient zastavanej plochy:	1		
Koeficient výšky podlažia:	1		
Koeficient konštrukcie:	1		
Východisková hodnota:	$3 225,00 * 1,16 * 1,15 * 1 * 1 * 1 * 1 * 61 *$	=	262 431,15 Sk
Technický stav:	100% - 6,00%	=	94,00 %
Technická hodnota:	94,00% z 262 431,15 Sk	=	246 685,28 Sk

2.2 Úprava vodotoku GRABY (vetva G2) potrubným vedením DN 200 (Potrubie tvoria rúry z PVC) Foto č.2

Rok výstavby:	2002
Vek:	2005-2002 = 3 r.
Životnosť:	50 r.
Opotrebenie stavby:	$3 * 100\% / 50 = 6,00 \%$
Koeficient cenovej úrovne:	1,16
Koeficient územného vplyvu:	1,15

Počet MJ:	50 = 50 m	
Cena za MJ:	817,95 Sk	
Koeficient vybavenosti:	1	
Koeficient zastavanej plochy:	1	
Koeficient výšky podlažia:	1	
Koeficient konštrukcie:	1	
Východisková hodnota:	$817,95 * 1,16 * 1,15 * 1 * 1 * 1 * 1 * 50 *$	= 54 557,26 Sk
Technický stav:	100% - 6,00%	= 94,00 %
Technická hodnota:	94,00% z 54 557,26 Sk	= 51 283,82 Sk

2.3 Čistiace šachty pre potrubie DN 200 Foto č. 3, 4

Rok výstavby:	2002
Vek:	2005 - 2002 = 3 r.
Základná životnosť:	52 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy:	$3 * 100 / 52 = 5,77 \%$
Koeficient cenovej úrovne [Kcu]:	1,16
Koeficient územného vplyvu [Km]:	1,15
Počet merných jednotiek:	2 Ks
Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.4. Kanalizačné šachty
Položka:	2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m
Kód KS:	2223 Miestne kanalizácie
Rozp. ukazovateľ za mernú jednotku:	8 600,00 Sk/Ks
Východisková hodnota:	$2 Ks * 8 600,00 Sk/Ks * 1,16 * 1,15 = 22 944,80 Sk$

Technický stav: 100% - 5,77% = 94,23 %
Technická hodnota: 94,23% z 22 944,80 Sk = 21 620,89 Sk

2.4 Zásyp GRABY

Zásyp GRABY bol urobený navážkou zeminy zo vzdialenosti 12 km nákladnými autami TATRA s obsahom korby 7 m³. Navážku vykonalo 950 aut s celkovým objemom zeminy 6 650 m³.

Vodorovné premiestnenie zeminy do 10 000 m tr. 1 – 4 Jednotková cena je 184,00 Sk za m³
Príplatok za každých 1000 m nad 10 000 m tr. 1 – 4 + 13,70 Sk * 2 211,40 Sk za m³

$$650\text{m}^3 * 211,40 \text{ Sk (J.C.)} = 1\,405\,810,00 \text{ Sk}$$

2.5 PLOT I Foto č. 5

Rok výstavby: 2003
Vek: 2005-2003 = 2 r.
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie: $2 * 100 / 50 = 4 \%$

Koeficient cenovej úrovne: 1,618
Koeficient územného vplyvu: 1,15

Dĺžka plotu: 117,0 m
Pohľadová plocha výplne: 210 = 210,00 m²

Pol. č.	Popis	RU
1.	Základy vrátane zemných prác: okolo stípičiek betónových vystužených	170 Sk/m
2.	Podmurovka: betónová monolitická	926 Sk/m
		1 096 Sk/m
3.	Výplň plotu: z rámového pletiva, alebo z ocelevej tyčoviny v ráme	435 Sk/m ²

Východisková hodnota:

$$(117,00\text{m} * 1096 \text{ Sk/m} + 210,00\text{m}^2 * 435 \text{ Sk/m}^2) * 1,618 * 1,15 = 408\,576,23 \text{ Sk}$$

Technický stav: 100% - 4,00% = 96,00 %
Technická hodnota: 96,00% z 408 576,23 Sk = 392 233,18 Sk

2.6 PLOT II Foto č. 6

Rok výstavby: 2003
Vek: 2005-2003 = 2 r.
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie: $2 * 100 / 50 = 4 \%$

Koeficient cenovej úrovne: 1,618
Koeficient územného vplyvu: 1,15

Dĺžka plotu: 13 m
Pohľadová plocha výplne: 23 = 23,00 m²

Pol. č. Popis

RU

1. Základy vrátane zemných prác:
z kameňa a betónu

700 Sk/m

3. Výplň plotu:
murovaný do hrúbky 30 cm z plotových tvárnic

940 Sk/m²

Východisková hodnota

$(13,00\text{m} * 700 \text{ Sk/m} + 23,00\text{m}^2 * 940 \text{ Sk/m}^2) * 1,618 * 1,15$

= 57 160,70 Sk

= 96,00 %

Technický stav: 100% - 4,00%

= 54 874,28 Sk

Technická hodnota: 96,00% z 57 160,70 Sk

2.7 Oporný múr Foto č. 7

Rok výstavby: 2002
Vek: 2005 - 2002 = 3 r.
Základná životnosť: 80 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: $3 * 100 / 80 = 3,75 \%$

Koeficient cenovej úrovne [Kcu]: 1,618

Koeficient územného vplyvu [Km]: 1,15

Počet merných jednotiek: 75 m³ OP

Kategória: 9. Oporné múry (JKSO 815 4)

Bod: 9.4. Železobetónové - monolitické

Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

Rozp. ukazovateľ za mernú jednotku: 1 555,00 Sk/m³ OP

Východisková hodnota

$75 \text{ m}^3 \text{ OP} * 1 555,00 \text{ Sk/m}^3 \text{ OP} * 1,618 * 1,15$

= 217 004,14 Sk

= 96,25 %

Technický stav: 100% - 3,75%

= 208 866,48 Sk

Technická hodnota: 96,25% z 217 004,14 Sk

3.0 Vonkajšie úpravy, ktoré budú realizované v r. 2005

3.1 Rigol pre usmernenie povrchovej vody zo smeru G2

Rok výstavby:	2005	
Vek:	2005 - 2005 = 0 r.	
Základná životnosť:	50 r.	
Opotrebenie vonkajšej úpravy:	0,00 %	
Koeficient cenovej úrovne [Kcu]:	1,811	
Koeficient územného vplyvu [Km]:	1,15	
Počet merných jednotiek:	4 bm	
Katégoria:	4. Rigoly a objekty na tokoch	
Bod:	4.3. Rigoly dláždené z kameňa	
Kód KS:	2ex Inžinierske stavby	
Rozp. ukazovateľ za mernú jednotku:	720,00 Sk/bm + 6800 bet. čelo	
Východisková hodnota:	$(4 \text{ bm} * 720,00 \text{ Sk/bm} * 1,811 * 1,15) + 6800,0$	= 12 798,00 Sk
Technický stav:	100% - 0,00%	= 100,00 %
Technická hodnota:	100,00%	= 12 798,00 Sk

3.2 Trávník pestovaný

Rok výstavby:	2005	
Vek:	-	
Základná životnosť:	20 r.	
Opotrebenie vonkajšej úpravy:	0 %	
Koeficient cenovej úrovne [Kcu]:	1,811	
Koeficient územného vplyvu [Km]:	1,15	
Počet merných jednotiek:	600 m2 ZP	
Katégoria:	8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)	
Položka:	8.1.d) Trávníky pestované	
Kód KS:	2111 Cestné komunikácie	
Kód KS2:	2112 Miestne komunikácie	
Rozp. ukazovateľ za mernú jednotku:	220,00 Sk/m2 ZP	
Východisková hodnota	$600 \text{ m2 ZP} * 220,00 \text{ Sk/m2 ZP} * 1,811 * 1,15$	= 274 909,80 Sk
Technický stav:	100%	
Technická hodnota:		= 274 909,80 Sk

IV. ZÁVER

Potreba zasýpania GRABY a súvisiacich terénnych úprav, vyplynula z ohrozenia stability pozemku vlastníka na parcele č. 1676 a 1677/2, ktorý je GRABOU z dvoch strán ohraňovaný. Hromadenie rôzneho druhu odpadkov v GRABE a značný zosuv pôdy z pozemku vlastníka konštatovali aj odborní pracovníci z obvodného úradu životného prostredia Bratislava IV a Slovenskej agentúry životného prostredia po obhliadke dňa 10. 6. 1994.

Dňa 13.6.1994 vydal Obvodný úrad životného prostredia Bratislava IV súhlasné stanovisko k terénnym úpravám GRABY za účelom protierozívnych a zabezpečovacích opatrení stability pozemku vlastníka. Projekt zásypu GRABY pre územné a stavebné konanie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ivan Bebjak v januári 1996.

4.0 REKAPITULÁCIA nákladov na realizované terénne úpravy

Názov	Východisková hodnota	Technická hodnota
-------	----------------------	-------------------

A. Úpravy realizované ku dňu obhliadky

Úprava vodotoku GRABY v smere G1	235 961,80 Sk	221 804,09 Sk
Úprava vodotoku GRABY v smere G2	54 557,26 Sk	51 283,82 Sk
Čistiace šachty pre potrubie DN 200	22 944,80 Sk	21 620,88 Sk
Zásyp zeminou	1 405 810,00 Sk	1 405 810,00 Sk
PLOT I	408 576,23 Sk	392 233,18 Sk
PLOT II	57 160,70 Sk	54 874,28 Sk
Oporný múr	217 004,14 Sk	208 866,48 Sk

Náklady spolu: 2 356 492,40 Sk
zaokrúhlene : 2 356 500,00 Sk

Slovom: Dvamiľiónytristopäťdesiatšesttisícpäťsto slovenských korún

B. Úpravy, ktoré budú realizované v r.2005

Rigol pre usmernenie povrchovej vody zo smeru G2.....	12 798,00 Sk
Trávnik pestovaný	271 874,00 Sk

V Bratislave, 15.04.2005



[Handwritten signature]
Ing. Štefan Seko
znalec

V. PRÍLOHY

- Objednávka
- Prehľadná situácia územia M 1: 10 000
- Situácia M 1: 1000
- Fotodokumentácia

Ing. Štefan SEKO
súdny znalec

Hubeného 30
831 53 BRATISLAVA

Vec : Objednávka

Objednávame si u Vás znalecký posudok Terénnych úprav v priestore „GRABY“ a jej bezprostrednom okolí a s tým súvisiacich nákladov. Predmetná GRABA sa nachádza na p. č. 1644 a 1735 v Katastrálnom území Dúbravka, lokalita Tavaríkova osada.

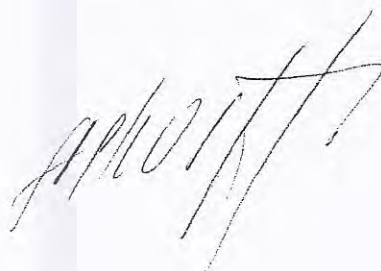
Bratislava, 20.4.2005

VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

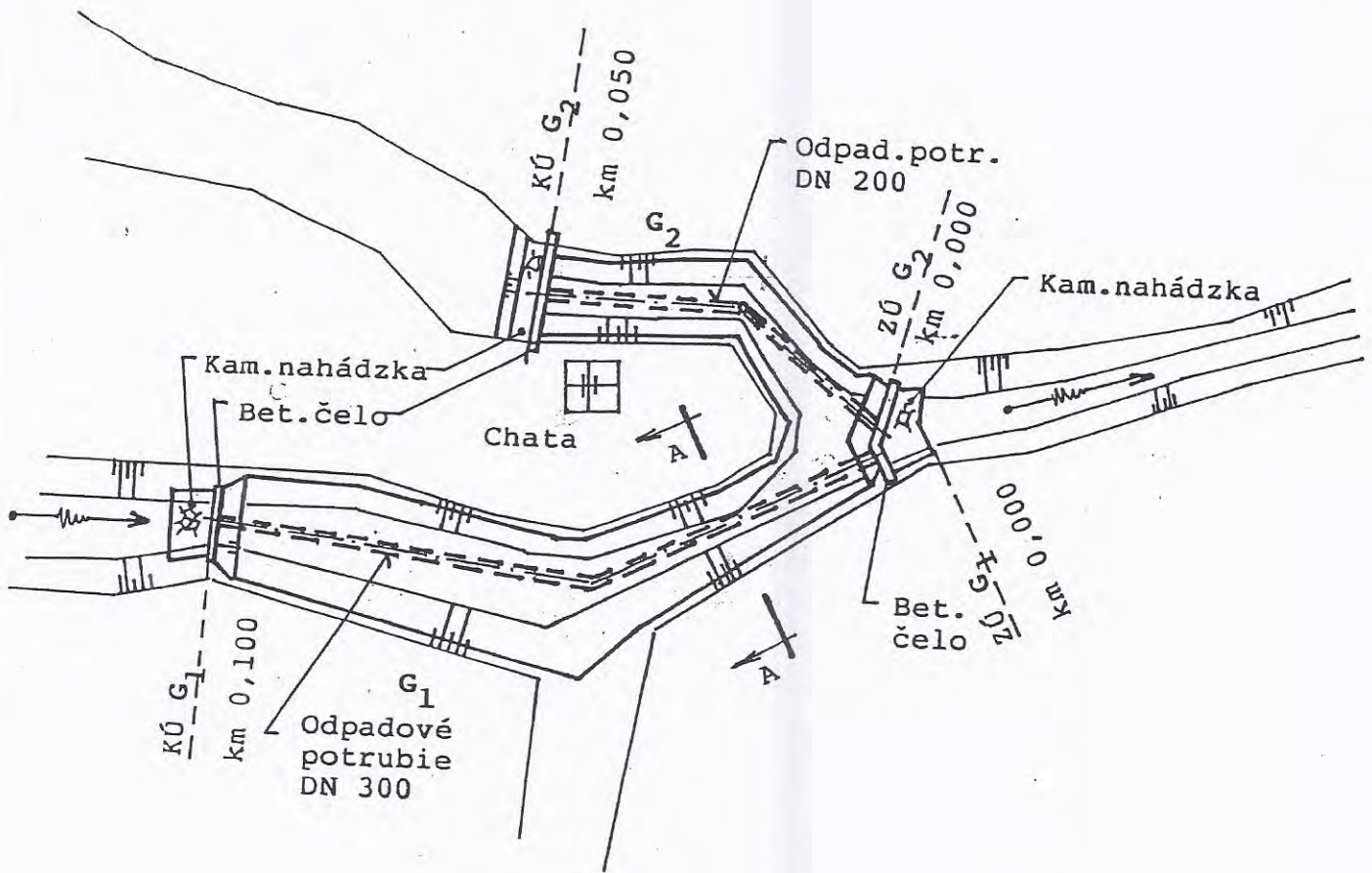
Znalecký posudok som vypracoval ako znalec vymenovaný Ministrom spravodlivosti Slovenskej republiky v Bratislave dňa 27. 9. 2002 číslo: 127/ 02- 51/ 1- Z pre odbor Stavebníctvo, odvetvie poruchy stavieb a oceňovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname Krajského súdu v Bratislave, evidenčným číslom : 10994

Znalecký posudok je zapísaný v znaleckom denníku pod por. č. 10 / 2005.

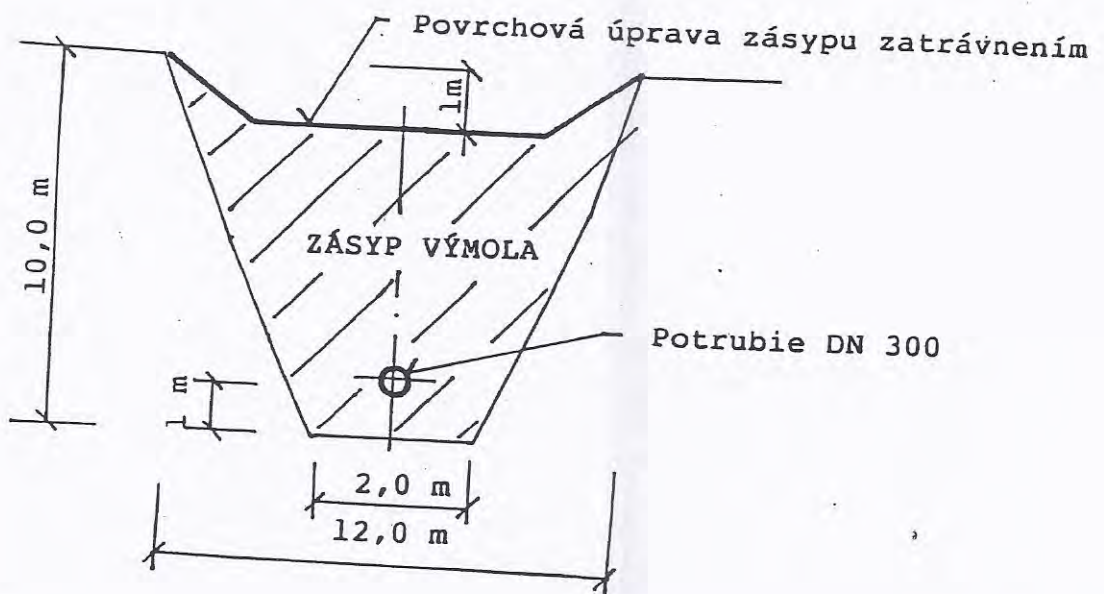
Znalecká odmena je stanovená dohodou.



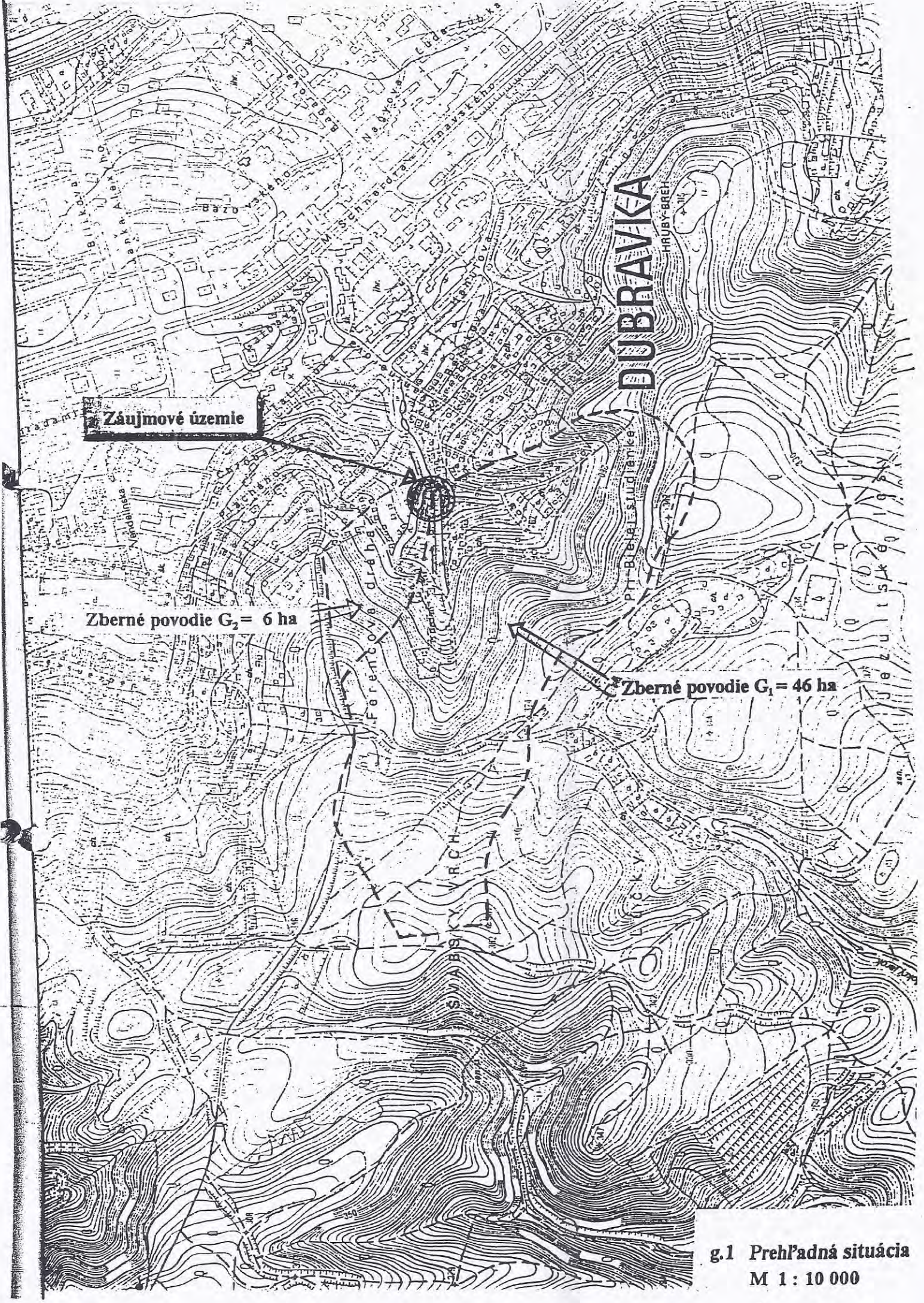
Situácia M 1:1000



REZ A-A M 1:200



Príloha g.2



Zaujmové územie

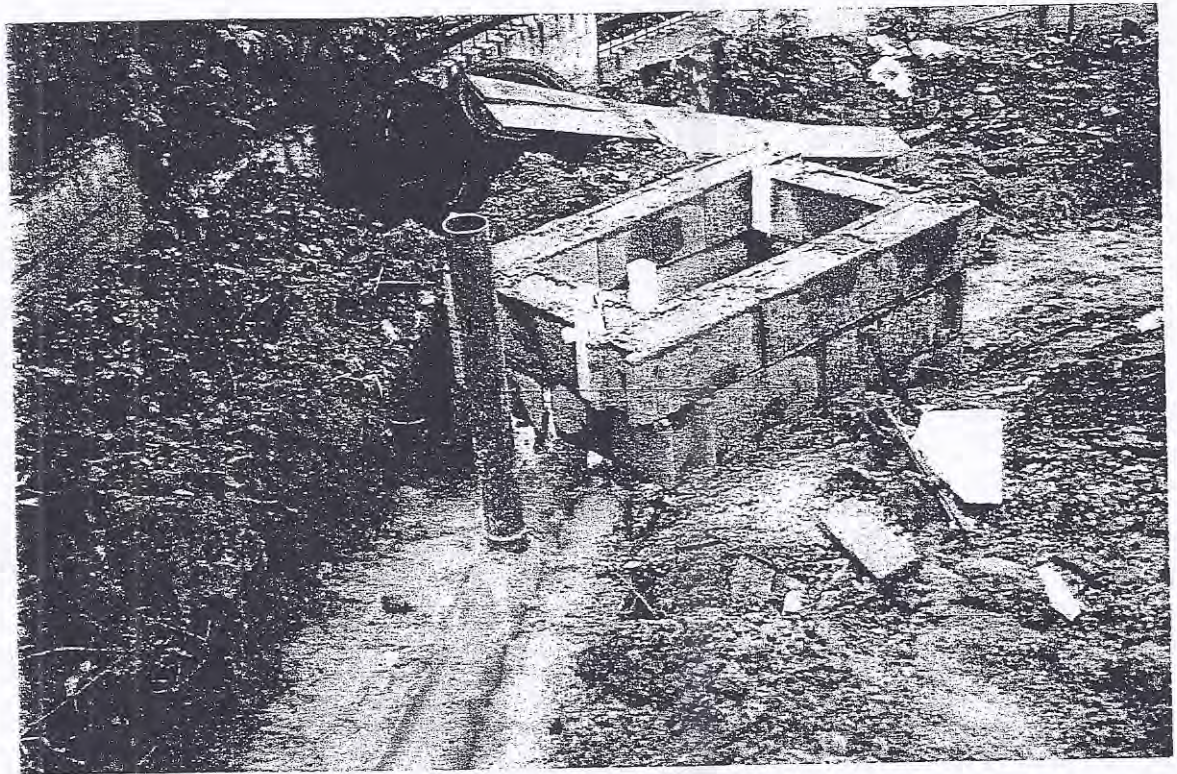
Zberné povodie $G_2 = 6$ ha

Zberné povodie $G_1 = 46$ ha

DUBRAVKA
HRUBÝ BREH

g.1 Prehľadná situácia
M 1 : 10 000

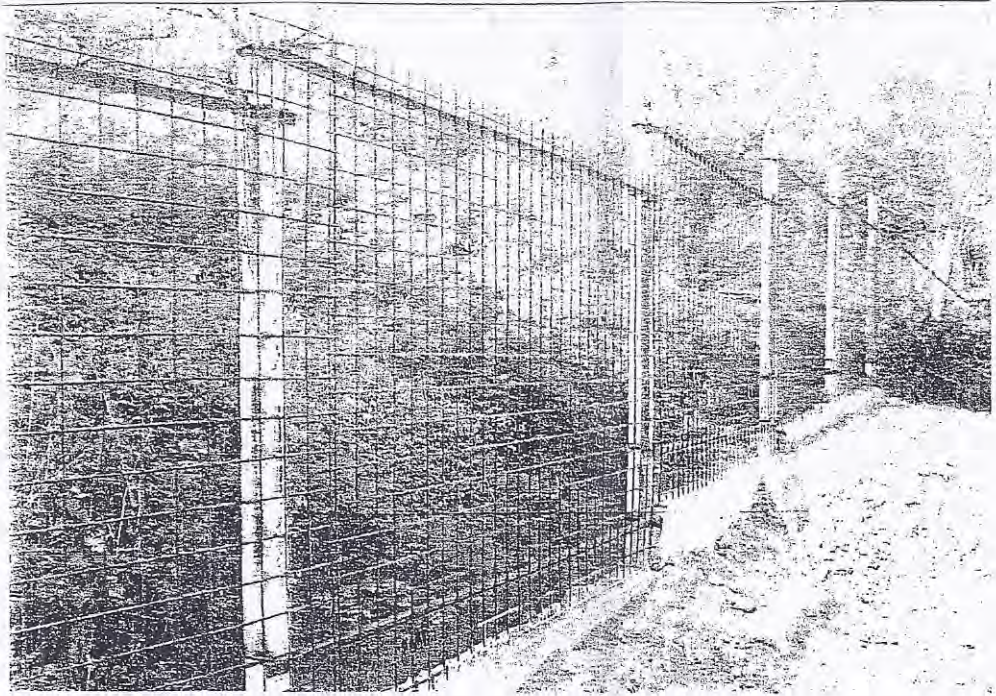




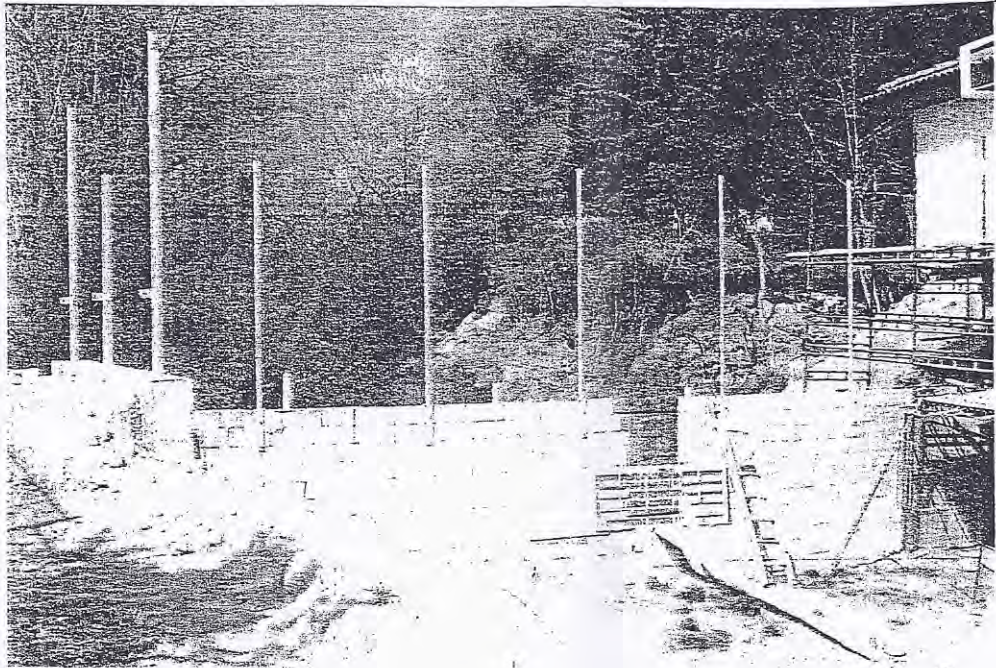
3



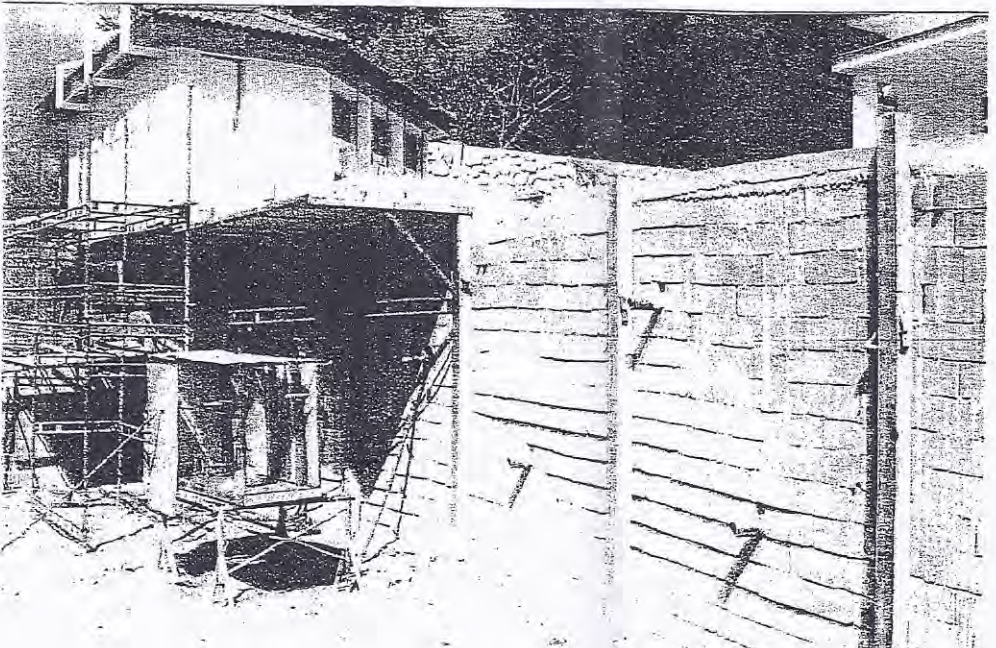
4



5



6



7